

## Risico-inventarisatieformulier Onderwijs

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

### Aanvrager:

Onderwijs organisatie : VISTA college \_\_\_\_\_  
 Contactpersoon : Jules Wijsen \_\_\_\_\_  
 Functie : Senior Consulent Vastgoed \_\_\_\_\_  
 Telefoonnummer : 06 50 21 39 33 \_\_\_\_\_  
 Emailadres : j.wijsen@vistacollege.nl \_\_\_\_\_  
 Datum : 8 juli 2025 \_\_\_\_\_

### Risicoadres

Risico- adres : Arendstraat 12 \_\_\_\_\_  
 Postcode : 6135KT \_\_\_\_\_ Plaatsnaam: Sittard-Geleen  
 Contactpersoon locatie : Martijn Cobben \_\_\_\_\_  
 Functie : Senior medewerker Facilitair \_\_\_\_\_

### Risico informatie

~~Primair Onderwijs / Voortgezet Onderwijs~~ MBO onderwijs

Bouwjaar pand : 1970 / 1996 / 2021

Bouwaard gevels X Beton/Steen X Staal O Hout  
 O Anders, \_\_\_\_\_

Bouwaard dak O Pannen O Golfplaten O Hout  
 O Beton/Steen X Mastiek O Riet  
 O Anders, gedeeltelijk \_\_\_\_\_

Isolatiemateriaal gevels O Steenwol O Glaswol O EPS (polystyreen)  
 O PUR (Polyurethaan) O PIR (polyisocyanuraat) O PIR met glasvezel  
 O FM approved PIR  
 O Anders, \_\_\_\_\_ **Onbekend**

Isolatiemateriaal dak O Steenwol O Glaswol O EPS (polystyreen)  
 O PUR (Polyurethaan) O PIR (polyisocyanuraat) O PIR met glasvezel  
 O FM approved PIR  
 O Anders, \_\_\_\_\_ **Onbekend**

Bouwaard verdiepingvloer(en) X Beton/Steen O Hout O Metaal O NVT  
 Verticaal dragende constructie X Beton/Steen O Hout O Staal  
 Horizontaal dragende constructie X Beton/Steen O Hout O Staal  
 Zonnepanelen X Niet aanwezig O Op frame O Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? X Nee O Ja, in gebruik als \_\_\_\_\_

Ligging van het pand: X Binnen bebouwde kom O Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? X Nee O Ja, \_\_\_\_\_

Is de locatie omheind? ☐ Nee ☒ Ja, gedeeltelijk: hoogte 2 m  
☐ Ja, volledig: hoogte \_\_\_\_\_ m

Bebouwd oppervlak : \_\_\_\_\_ m2 totale oppervlakte 18.500 m2 BVO  
Aantal verdiepingen : 4  
Staat van onderhoud : Gerenoveerde deel uitstekend; oudbouw redelijk \_\_\_\_\_

### Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja  
Is er doormelding van brandalarm? ☐ Nee ☒ Ja  
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja  
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☐ Nee ☐ Ja  
Is er een bliksemafleider aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja  
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☒ Nee ☐ Ja  
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja  
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja  
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja  
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☒ Ja  
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☒ 30 min ☐ 60 min  
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)  
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☒ Branddeuren ☐ Anders

### Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?  
**Niet bekend** ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4  
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☐ Nee ☐ Ja  
Is er doormelding van inbraakalarmering? ☐ Nee ☐ Ja  
Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☐ Ja  
Is er een vorm van camera toezicht? ☐ Nee ☐ Ja  
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☐ Nee ☐ Ja

### Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie ☐ Nee ☒ Ja ☒ Jaarlijks ☒ Halfjaarlijks  
Koelinstallatie ☐ NVT ☐ Nee ☒ Ja ☒ Jaarlijks ☒ Halfjaarlijks  
Zonnepanelen ☒ NVT ☐ Nee ☐ Ja ☐ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks  
Overige technische installaties ☐ Nee ☒ Ja ☒ Jaarlijks ☒ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☒ Ja  
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☐ Nee ☒ Ja

### Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? **In ondergrondse semicons** ☐ Nee ☒ Ja  
Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☐ Nee ☒ Ja  
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☐ Nee ☒ Ja  
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? 25 m  
Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☐ Nee ☒ Ja  
Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja  
Is er sprake van leegstand? ☒ Nee ☐ Ja  
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☐ Nee ☐ Ja

|                                                                                                                              |                                      |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Zo ja, wordt antikraak toegepast?                                                                                            | <input type="radio"/> Nee            | <input type="radio"/> Ja            |
| Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?                                                                                     | <input type="radio"/> Nee            | <input checked="" type="radio"/> Ja |
| Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?                                                             | <input type="radio"/> Nee            | <input checked="" type="radio"/> Ja |
| Is er sprake van houtbewerking?                                                                                              | <input checked="" type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja            |
| Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem?                                                                                  | <input type="radio"/> Nee            | <input type="radio"/> Ja            |
| Is er sprake van verfspuiten?                                                                                                | <input checked="" type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja            |
| Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?                                                              | <input type="radio"/> Nee            | <input type="radio"/> Ja            |
| Is er sprake van opslag van gasflessen?                                                                                      | <input type="radio"/> Nee            | <input checked="" type="radio"/> Ja |
| Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk? | <input type="radio"/> Nee            | <input checked="" type="radio"/> Ja |